



שרת המשפטים

ועדת כספים

22-10-2015

נתקבל

ירושלים

י' חשוון תשע"ו
19 אוקטובר 2015

מס' מכתב: 2015-9927
פנימי: 9-2

לכבוד
חה"כ משה גפני
יו"ר ועדת הכספים
כנסת ישראל

שלום רב,

הנדון: תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ה-2015 – עיון מקוון במסמכי תיק רישום בית משותף

תיקון התקנות שבנדון נועד להסדיר את האגרה עבור שירות חדש שמקדם אגף רישום והסדר מקרקעין במסגרת ייעול ושיפור השירות לציבור. השירות החדש יאפשר עיון וקבלת עותקים באופן מקוון דרך האינטרנט של מסמכים שביסוד רישומם של בתים משותפים (צו רישום/תיקון/ביטול, תשריט בית משותף ותקנון, לפי העניין).

לפי התקנות, האגרה שיש לגבות בגין "מידע ממוחשב אחר" עומדת על 126 ₪ (פרט 7(ה) לתוספת). בתיקון המצ"ב, מוצע להעמיד את האגרה הנגבית עבור השירות החדש בגובה האגרה הנגבית כיום עבור שירות העיון המקוון בלשכות הרישום וקבלת עותק מהמסמכים על גבי תקליטור (33 ₪).

אודה על הנתת נוסח התקנות המצ"ב על שולחנה של הוועדה, לשם אישורו. יצוין, כי תיקון נוסף ודחוף של התקנות, שנועד לשם התאמת האגרות הנגבות בלשכות הרישום למערכת המחשוב החדשה שנפרסה בלשכות, נמצא על שולחנה של הוועדה. לפיכך, ככל שהדבר מתאפשר, אודה על קיום דיון מאוחד בשני התיקונים המוצעים.

בכבוד רב,

איילת שקד

העתק: המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרח)

תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ה – 2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 149 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969,¹ באישור שר האוצר לפי סעיף 39ב לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985,² ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק יסוד: משק המדינה,³ אני מתקין תקנות אלה:

- תיקון התוספת 1. בתוספת לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974⁴ -
(1) בפרט 7, במקום פרט משנה (ד1) יבוא:

בשקלים

חדשים

"(ד1) עיון באמצעות קבלת עותק ממסמכי תיק רישום בית משותף שנסרקו בסריקה ממוחשבת; עותק כאמור יהיה חתום 33";
בחתימה אלקטרונית מאובטחת וקבלתו תהיה על גבי תקליטור או באופן מקוון;
בפרט משנה זה, "חתימה אלקטרונית מאובטחת"- כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001⁵; סריקה ממוחשבת- כהגדרתה בתקנה 3 לתקנות העדות (העתקים צילומיים), התש"ל-1969 "

- (2) בפרט 8, במקום "מקוון" יבוא "כאמור בפרט 7(ד1)".

התשע"ה _____
(2015)
(חמ648-3)

שרת המשפטים

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.
² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.
³ ס"ח התשל"ה, עמ' 206.
⁴ ק"ת התשל"ה, עמ' 222.
⁵ ס"ח התשס"א עמ' 210; התשי"ע, עמ' 558.

דברי הסבר

תיקון התקנות נועד להסדיר את האגרה עבור שירות חדש שמקדם אגף רישום והסדר מקרקעין במסגרת ייעול ושיפור השירות לציבור. השירות החדש יאפשר עיון וקבלת עותקים באופן מקוון דרך האינטרנט, של מסמכים שביסוד רישומם של בתים משותפים (צו רישום/תיקון/ביטול, תשריט בית משותף ותקנון, לפי העניין). כיום, לשם עיון במסמכים וקבלת עותק מהם על גבי תקליטור נדרשת במרבית המקרים הגעה פיזית ללשכות הרישום. באמצעות השירות החדש ניתן יהיה להזמין בכל שעות היממה ולקבל עותקים סרוקים של המסמכים (חתומים בחתימה אלקטרונית מאובטחת) גם בדואר אלקטרוני.

לצורך הסדרת האגרה עבור השירות החדש מוצע לתקן את פרט 7(ד1) בתוספת לתקנות, המסדיר כיום רק את האגרה עבור עיון מקוון במסמכי תיק רישום בית משותף על גבי מסך מחשב בלשכות הרישום וקבלת עותק מהמסמכים על גבי תקליטור. תחת זאת, מוצע לקבוע בפרט זה את האגרה עבור השירות הכולל עיון וקבלת עותק מהמסמכים האמורים, בין אם באמצעות תקליטור ובין אם באופן מקוון (דהיינו באמצעות רשת האינטרנט).

באשר לגובה האגרה, לפי התקנות כפי תוקפן היום, האגרה שיש לגבות בגין "מידע ממוחשב אחר" עומדת על 126 ₪ (פרט 7(ה) לתוספת); לעומת זאת, מוצע להעמיד את האגרה הנגבית עבור השירות החדש בגובה האגרה הנגבית כיום עבור שירות העיון המקוון בלשכות הרישום וקבלת עותק מהמסמכים על גבי תקליטור (33 ₪). זאת על בסיס תחשיב שנערך, בהתחשב בהשקעות שנדרשו כדי להוציא את פרויקט העיון המקוון לפועל, ובכלל זה ההוצאות להקמת המערכת, לסריקת המסמכים וטיוב המידע, לרבות המשך סריקה וטיוב, וההוצאות הנדרשות לתפעול השוטף, שממנו עלה כי בסיכום הכולל לא צפוי שינוי של ממש בעלויות, לפחות בשלב זה.

בנוסף, מוצע לתקן את נוסח פרט 8 לתוספת כדי להתאימו לשינוי הנוסח המוצע בפרט 7(ד1) כאמור. זאת, על מנת להבהיר כי אין בתיקון מוצע זה כדי לשנות את האגרה עבור עיון בתיק פיזי של בית משותף כאשר קיימת לגביו אפשרות לעיון המקוון כאמור בפרט 7(ד1).