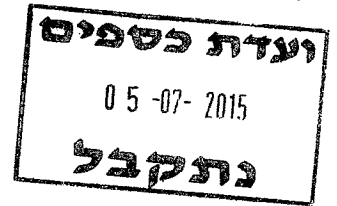




שרת המשפטים



ירושלים

י"ז סיוון תשע"ה
30 יוני 2015

מס' מכתב: 2015-2857
מימני: א.א.

לכבוד
חה"כ משה גפני
יו"ר ועדת הכספים
כנסת ישראל

שלום רב,

הנדון: תקנות המקרקעין (אגרות)(תיקון), התשע"ד-2014

טיוטת התקנות הועברה לוועדת הכספים של הכנסת ה-19 ביום 24 ביולי 2014, אך מכיוון שלא נקבע דיון בוועדה לאישור התקנות בטרם התפזרה הכנסת, התקנות טרם אושרו. זאת, על אף שראש הממשלה, בכובעו כממלא מקום שר המשפטים ושר האוצר, אישר גם הוא את התקנות, וכן הועברה בקשה מטעם מזכיר הממשלה לאפשר קיום דיון בתקנות בוועדת הכספים במהלך פגרת הבחירות (מצ"ב הפניות).

במסגרת פרויקט שמטרתו שיפור וייעול השירות הניתן על ידי האגף לרישום והסדר מקרקעין משודרגת בימים אלה המערכת האפליקטיבית הממוחשבת שבשימוש האגף לרישום והסדר מקרקעין לשם ניהול הפנקסים ורישום עסקאות ופעולות.

התקנות שבנדון נועדו להתאים את תקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974 לשירותים שיינתנו באמצעות מערכת המחשוב החדשה, וכן להסדיר גבייה דיפרנציאלית של האגרות בתקופת המעבר עד להשלמת פריסת המערכת בלשכות.

נוכח העובדה שהטמעת מערכת המחשוב החדשה בלשכות הרישום נמצאת בשלבי סיום, קיימת דחיפות מיוחדת להשלמת התקנות בהקדם האפשרי.

אודה על הנתת נוסח התקנות תמצ"ב על שולחן הוועדה, לשם אישורן.

בברכה,

איילת שקד

העתק: המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי)

תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ד – 2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 149 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969,¹ באישור שר האוצר לפי סעיף 39ב לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985,² ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק יסוד: משק המדינה,³ אני מתקינה תקנות אלה:

1. הגדרות בתקנות אלה -

"המועד הקובע" - יום הפסקת שירות הפצת מידע באמצעות ספק שירותי מידע אלקטרוני לגבי כל לשכות הרישום; שר המשפטים יפרסם ברשומות הודעה בדבר הפסקת השירות כאמור.

"מועד תחילת מתן השירות" - מועד תחילת הפעלת מערכת המחשוב החדשה למרשם המקרקעין, בלשכת הרישום הראשונה; שר המשפטים יפרסם ברשומות הודעה בדבר תחילת מתן השירות כאמור.

2. (א) בפרט 6 לתוספת לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974⁴ (להלן - התקנות העיקריות), בפרט משנה (א), בסופו יבוא:

"(3) ביטול חכירה לדורות והקניית בעלות לחוכר כאמור על פי תקנה 63 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב – 2011⁵ – פטורים מכל אגרה.

(ב) בפרט 7 בתוספת לתקנות העיקריות -

(1) במקום פרט משנה (א) יבוא:

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.
² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.
³ ס"ח התשל"ה, עמ' 206.
⁴ ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשע"ד, עמ' 462.
⁵ ק"ת התשע"ב, עמ' 74 (עמ' 190 ועמ' 758).

בשקלים

חדשים

"(א) בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות או מסמך הקשור בו - 74";

(2) במקום פרט משנה (1א) יבוא:

בשקלים

חדשים

"(1א) בעד נסח מרוכז של הדירות בבית משותף - 130";

(2א) בעד כל נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות לרבות נסח מרוכז של דירות בית משותף, שהוא מסר אלקטרוני החתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת; בפרט משנה זה - "מסר אלקטרוני" ו"חתימה אלקטרונית מאובטחת" כהגדרתם בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001;⁶

15";

(3) פרטי משנה (ב)עד (ד)- יימחקו.

(ג) אחרי פרט 15 יבוא:

"15א. הערה בדבר מקלט ומחסה - רישום הערה לפי תקנה 28 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב - 2011 - פטור מכל אגרה."

עדכון סכומים 3. תקנה 2 לתקנות העיקריות תחול על כל הסכומים שבתקנות אלה.

תחילה 4. (א) תחילתה של תקנה 2(ב) לתקנות אלה במועד הקובע.

⁶ ס"ח התשס"א עמ' 210; התשי"ע, עמ' 558.

(ב) תחילתן של תקנות 2(ב)1 ו-2(ב)2 לתקנות אלה במועד תחילת מתן השירות.

5. הוראת שעה על אף האמור בתוספת לתקנות העיקריות, בתקופה שמיום תחילת מתן השירות עד המועד הקובע, יראו כאילו -

(1) בפרט 7(א2), כנוסחו בתקנה 2(ב)2 לתקנות אלה, במקום "15" נאמר "11";

(2) במקום פרט משנה (ג) בא :

בשקלים

חדשים

"(ג) בקשה לנסח מאושר מרישום כל נכס או זכות שנצפה ושהוגשה לספק שירותי מידע אלקטרוני בתוך שעה מן הצפייה כאמור בפרט משנה (ב)- 60";

(3) במקום פרט משנה (ד) בא :

בשקלים

חדשים

"(ד) בקשה לנסח מרוכז של הדירות בבית משותף שנצפה, ושהוגשה לספק שירותי מידע אלקטרוני בתוך שעה מן הצפייה כאמור בפרט משנה (ב)- 114".

התשע"ה _____
(2015 _____)
(חמ648-3)
(2015-2859)

איילת שקד
שרת המשפטים