

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

נספח מס' מ-841/א'

נוסח מעודכן לדיון 28.3.16 –

התיקונים בעקבות הדיון האחרון מסומנים בצהוב

הצעת חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיון (הוראת שעה) (תיקון מס' 3) התשע"ו-2016

הוספת פרק ג' 1.1 בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיון (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 29 יבוא:

"פרק 4ג': הסדרת הזמינות של מתחם מועדף לדיון ותכניות רחבות היקף לדיון

הגדרות 3029 בפרק זה –
א.

"בעל הקרקע" – המדינה, הקרן הקיימת לישראל או רשות הפיתוח;

"חוק מקרקעי ציבור" – חוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע), התשמ"א-1981;

"מועד השבה מקורי" – המועד שבו על בעל הזכויות לגבי קרקע להשבה להשיבן לרשות מקרקעי ישראל בהתאם להסכם הקצאת הזכויות או להחלטות מועצת מקרקעי ישראל האמורות בהגדרה "קרקע להשבה", לפי המאוחר שביניהם שלפני הועברו לו הזכויות;

"הממונה" – מנהל רשות מקרקעי ישראל יחד עם היועץ המשפטי של הרשות כמפורט להלן, לפי העניין;

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750.

(1) אם מגיש התכנית המועדפת לדיור, לפי סעיף 9, הוא רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון או מי שקיבל מהם הרשאה לשם כך מנהל רשות מקרקעי ישראל או מנהל מרחב של הרשות, יחד עם היועץ המשפטי של הרשות או של מרחב של הרשות,

(2) אם מגיש התכנית המועדפת לדיור, לפי סעיף 9, הוא החברה הממשלתית לדיור להשכרה – המנהל הכללי של משרד האוצר, יחד עם היועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל או עם היועץ המשפטי לממשלה או מי שהיועץ המשפטי לממשלה הסמיכו לכך;

“פינוי קרקע להשבה”- פינוי מכל אדם, ממיטלטליו, מבעלי חיים, מכל הבנוי והנטוע עליהם, ומכל דבר אחר המחובר אליהם חיבור של קבע;

“פקח” – פקח שהוא עובד המדינה רשות מקרקעי ישראל, שמונה לפי חוק מקרקעי ציבור;

קרקע להשבה” – מקרקעי ישראל אשר בהתאם להסכם בין רשות מקרקעי ישראל לבין מי שהוקצו לו הזכויות לגביהם או בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל חלה על בעל הזכויות כאמור חובה להשיבם לידי רשות מקרקעי ישראל עקב שינוי ייעוד, ועל פי תכנית מועדפת לדיור או תכנית רחבת היקף לדיור ישונה ייעודה של הקרקע באופן שתקום חובת השבה כאמור, או שעל פי תכנית רחבת היקף לדיור בתוקף שונה ייעודה של הקרקע באופן שקמה חובת השבה כאמור או מקרקעי ישראל אשר הוקצו לגביהם זכויות בהסכם-למטרת עיבוד חקלאי לתקופה שלא עולה על 5 שנים ואשר נקבע בו כי הרשות רשאית בכל עת להביא את החוזה לסיומו לפני תום תקופת השכירות בהודעה של 30 יום לפחות; לעניין זה “הסכם” - לרבות הסכם שפקע או הסתיים לפני תחילתו של פרק זה.”

מעוצב:סמן

מעוצב:סמן

"תכנית רחבת היקף לדיור" – תכנית אשר ניתן לה תוקף החל ממועד תחילתו של פרק זה, הכוללת הוראות להקמת 750 יחידות דיור לפחות ובישוב מיעוטים- תכנית כאמור הכוללת הוראות להקמת 200 יחידות דיור לפחות וכן הוראות כאמור בסעיף 4(א).

"תכנית רחבת היקף לדיור בתוקף" – תכנית אשר פורסמה למתן תוקף לכל המאוחר 4 שנים לפני תחילתו של פרק זה והכוללת הוראות להקמת 750 יחידות דיור לפחות ובישוב מיעוטים- תכנית כאמור הכוללת הוראות להקמת 200 יחידות דיור לפחות וכן הוראות כאמור בסעיף 4(א).

מתן הודעה לבעל זכות לגבי קרקע להשבה

29ג(א) הוגשה לוועדה תכנית מועדפת לדיור או הוגשה, למוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה, תכנית רחבת היקף לדיור הכוללת בתחומן קרקע להשבה, ישלח מגיש התכנית הודעה על כך, בדואר רשום, לבעל הזכויות או טובת הנאה לגבי הקרקע להשבה, הרשום ברישומי רשות מקרקעי ישראל או בפנקסי המקרקעין.

29ג(ב) בקרקע בה חלה תכנית רחבת היקף לדיור בתוקף הכוללת בתחומה קרקע להשבה, ישלח הממונה הודעה בדואר רשום לבעל זכויות או טובת הנאה לגבי הקרקע להשבה הרשום ברישומי רשות מקרקעי ישראל או בפנקסי המקרקעין בתוך 90 ימים מיום שפרסם שר האוצר הודעה ברשומות על קבלת החלטת מועצת מקרקעי ישראל לפי סעיף 29ג(ג).

29ג(ג) שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין מסירת ההודעה כאמור בסעיף זה, לרבות לעניין תחליף המצאה.

הסכם השבה 3229 (א) נקלטה בוועדה, כאמור בסעיף 10(ב), תכנית מועדפת לדיור או נקלטה לפי חוק התכנון והבנייה, במוסד התכנון המוסמך, תכנית רחבת היקף לדיור, הכוללות בתחומן קרקע להשבה או נשלחה הודעה כאמור בסעיף 29(ב) לעניין תכנית רחבת היקף לדיור בתוקף הכוללת בתחומה קרקע להשבה, יציע הממונה לבעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה להתקשר עמו בהסכם שעניינו השבת הזכויות לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמה, וכן מסירת החזקה בקרקע לידי הרשות ואם מגישת התכנית היא החברה הממשלתית לדיור להשכרה – לידי החברה, והכול בהתאם לתנאים הקבועים בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל הנוגעת לעניין (בפרק זה – הסכם השבה).

(ב) – הסכם השבה יכלול, בין השאר, הוראות בעניינים אלה.

(1) – מועד השבת הזכויות ומועד מסירת החזקה בקרקע להשבה, כאמור בסעיף קטן (א), מבעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה לידי רשות מקרקעי ישראל או לידי החברה הממשלתית לדיור להשכרה, לפי העניין (בפרק זה – הגוף המבצע), אשר יכול שיהיה מוקדם ממועד אישור התכנית;

(2) – השבת הזכויות והחזקה בקרקע שנמסרו לגוף המבצע כאמור בפסקה (1), לידי מי שהיה בעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה, אם לא תאושר התכנית;

(3) – קביעת סכומי מקדמות שישלם הגוף המבצע לבעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה, לפני מסירת החזקה בקרקע לגוף המבצע ולפני אישור התכנית.

(ב) הסכם השבה יכלול, בין השאר, את הוראות אלה המפורטות להלן, לפי עקרונות שתקבע מועצת מקרקעי ישראל: – זכומי פיצויים או פיצויים מוגדלים שתשלם רשות מקרקעי ישראל לבעל הזכויות וכן סכומי מקדמות שישולמו כאמור לפני מסירת החזקה, ככל שיהיו.

(1) הוראות בדבר מועד השבת הזכויות בלגבי קרקע להשבה ומסירת החזקה בה, וזאת בהתחשב בסוג הגידול החקלאי המצוי בה, הנמחברים שמחוברים אליה בחיבור של קבע והגורם אשר שיבצע את הפינוי בפועל;

(2) הוראות בדבר השבת הזכויות לידי מי שהיה בעל הזכויות לגבי קרקע להשבה אם לא תאושר התכנית;

(3) תמריץ מיוחד שתשלם רשות מקרקעי ישראל לבעל הזכויות לגבי קרקע להשבה, וכן סכומי מקדמות שישולמו לו על ידי הרשות לפני מסירת החזקה בה אם יהיו; בסעיף זה, "תמריץ מיוחד" מוגדרים – תשלום פיצויים בשיעור מוגדל לעומת שיעור הפיצויים הקבועה ניתן לפי המשתלם לפי החלטות מועצת מקרקעי ישראל, לבעל זכויות לגבי קרקע להשבה; המשיב את החזקה בה לבעל הקרקע במועד ההשבה המקורי;

(4) עלויות פעולות הפינוי המקובלות לגבי קרקע מאותו סוג שבהם תשא רשות מקרקעי ישראל;

(5) מועד תשלום התמריץ המיוחד לבעל הזכויות לגבי קרקע להשבה ובלבד שהמועד האמור לא יאוחר מ-60 יום מיום פינוי הקרקע ומסירת החזקה בה.

(ג) שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין תשלום מקדמות כאמור בסעיף קטן (ב)(3) ובכלל זה לעניין התנאים לתשלום המקדמות, סכומי המקדמות המרביים, אופן התשלום, והנסיבות שבהתקיימן יושבו לגוף המבצע, ורשאי השר לקבוע תנאים שבהתקיימם לא יושבו המקדמות לגוף המבצע אף שלא אושרה התכנית;

מעוצב:סמן

(גד) מועצת מקרקעי ישראל תקבע, לפי חוק רשות מקרקעי ישראל, הוראות בדבר התמריץ המיוחד, ובין היתר בדבר שיעורו, אופן חישובו או שומתו ודרכי תשלומו והכל בהתחשב בשוויון הזכויות של בעל הזכויות לגבי קרקע להשבה ובשווים של המחוברים המחוברים אליה בחיבור של קבע.

(ד) תמריץ מיוחד ישולם לבעל זכויות לגבי קרקע להשבה בהתקיים כל אלה:

(1) בעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה חתם על הסכם השבה עם הממונה לפני תום 30 ימים מיום הפקדתה של התכנית המועדפת לדיור או תכנית רחבת היקף לדיור או חתם על הסכם השבה בתוך 60 ימים מהיום שבו הציעו לו הממונה להתקשר איתו רשות מקרקעי ישראל בהסכם השבה, לפי המאוחר;

(2) בעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה מסר את החזקה בה ופינה את המקרקעין אותה על פי הסכם ההשבה.

(ה) שר האוצר יפרסם ברשומות הודעה על קבלת החלטת מועצת מקרקעי ישראל לעניין התמריץ המיוחד כאמור בסעיף קטן (ג).

"זכויות לגבי קרקע להשבה" – למעט חוזה שכירות שמטרתו עיבוד חקלאי, לתקופה שלא עולה על 5 שנים ואשר נקבע בו כי הרשות רשאית בכל עת להביא את החוזה לסיומו לפני תום תקופת השכירות בהודעה של 30 יום לפחות.

פיצויים מוגדלים פיצויים המשתלם לפי

23. (א) נחתם הסכם השבחה אך מי שהיה בעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה לא העביר את החזקה באותה קרקע לידי הגוף המבצע בהתאם להסכם, או אישרה הוועדה תכנית מועדפת לדיור הכוללת בתחומה קרקע להשבה, ולא נחתם הסכם השבחה, יהיו כל זכויותיו של בעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה, לקניין המדינה, במועד שבו היה על בעל הזכויות למסור את החזקה על פי הסכם ההשבה או במועד אישור התכנית, הכול לפי העניין ולפי המאוחר מביניהם.

העברה לקניין
המדינה

העברה לקניין 3.ד.29 (א) נכנסה לתוקף תכנית מועדפת לדיור או המדינה בעל הקרקע 3- תכנית רחבת היקף לדיור הכוללת בתחומה קרקע להשבה או חלפו 90 ימים ממועד הצעת הממונה לגבי תכנית רחבת היקף לדיור בתוקף, רשאי הממונה לאחר שמצא כי הקרקע היא קרקע להשבה, להורות בצו על העברת כל זכויותיו של בעל זכויות או טובת הנאה לגבי קרקע להשבה לקניין בעל הקרקע, כשהן נקיות מכל שעבוד או זכות אחרת;

ג(ב) על דרכי מסירתו של צו כאמור בסעיף קטן (א), יחולו הוראות לפי סעיף 29ב(ג)

עמדת הממשלה
היא כי הזכויות
יועברו באופן מיידי
ולא בתום 30 יום

1ב) הורה הממונה כאמור בסעיף קטן (א) יהיו הזכויות כאמור לקניין בעל הקרקע ולעניין תכנית רחבת היקף לדיור ותכנית מועדפת לדיור יהיו הזכויות כאמור לקניין בעל הקרקע בתום 30 ימים ממועד מסירת הצו כאמור בסעיף קטן (א).

בג) הורה הממונה כאמור בסעיף קטן (א) היו הזכויות בקרקע להשבה לקניין המדינה לפי הוראות סעיף קטן (א) והועברה החזקה בקרקע לידי הגוף המבצע רשות מקרקעי ישראל לפני מועד ההשבה המקורי, לרבות בשל צו לסילוק יד שהוצא לפי הוראות סעיף 34, זכאי מי שהיה בעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה שלא חתם על הסכם השבה, לפי צו נוסף בעד התקופה שבין מועד העברת החזקה כאמור למועד ההשבה המקורי; על פיצויים כאמור יחולו פקודת הקרקעות וחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בשינויים המחוייבים. נוסף בעד התקופה שבין מועד העברת החזקה כאמור למועד ההשבה המקורי, על פיצויים כאמור יחולו פקודת הקרקעות וחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964.

ד) הורה הממונה כאמור בסעיף קטן (א) יגיש לרשם המקרקעין בקשה למחיקת זכויותיו של בעל הזכויות לגבי הקרקע להשבה אשר הוקנו לבעל הקרקע כאמור, בהתאם לטופס שקבע שר המשפטים; הוגשה בקשה כאמור ימחק רשם המקרקעין את הזכויות מכל סוג שהוא כאמור מפנקסי המקרקעין, לפי הבקשה, ולא יידרשו כתנאי למחיקה כאמור מסמכים או אישורים נוספים.:

צו לסילוק יד
ולפינוי קרקע
להשבה

3429 (א) היו הזכויות בקרקע להשבה לקניין המדינה
ת. בעל הקרקע לפי הוראות סעיף 3329, או לא
נמסרה החזקה במועד אשר נקבע בהתאם להסכם
ההשבה או במועד ההשבה המקורי, רשאי הממונה,
לאחר שעייך בדין וחשבון מאת הפקת, לתת צו
בחתימת ידו הדורש מהמחזיק בקרקע לסלק את
ידו מהקרקע ולפנותה, כפי שקבע בצו ועד למועד
שקבע בו (בפרק זה – מועד הסילוק והפינוי); (-צו
כאמור יינתן לא יאוחר משלושים חודשים מהיום
בו אושרה תכנית מועדפת לדיוור או תכנית רחבת
היקף לדיוור או 30 חודשים מיום תחילתו של פרק
זה, לפי המאוחר מביניהם; לעניין זה לא תבוא
בחשבון תקופה בה עוכב מתן הצו על ידי בית
המשפט. - לעניין זה, "פינוי", קרקע להשבה –
כהגדרת פינוי מקרקעי הציבור בחוק מקרקעי
ציבור.

(ב) על אף האמור בכל דין או הסכם, מועד
הסילוק והפינוי שייקבע בצו לפי סעיף קטן (א) יכול
שיהיה מוקדם ממועד ההשבה המקורי, ובלבד שלא
יקדם לתום 60 ימים מיום מסירת הצו לבעל
הזכויות לגבי הקרקע להשבה.

(ג) בצו תתואר הקרקע להשבה שעליה הוא חל,
לפי גבולותיה, נקודות הציון שלה או כתובתה, או
באמצעות מפה; היתה הקרקע להשבה רשומה
במרשם המקרקעין, יצורף לצו גם נסח הרישום.

(ד) על טופס צו שניתן לפי סעיף קטן (א) ועל
דרכי מסירתו, יחולו הוראות לפי סעיף 4(ג) לחוק
מקרקעי ציבור, בשינויים המחוייבים. - שד
המשפטים יקבע בתקנות את טופס הצו וכן
באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, את
דרכי מסירתו של צו שניתן לפי סעיף קטן (א).

ביצוע הצו

13529 (א) חלף מועד הסילוק והפינוי הקבוע בצו כאמור בסעיף 29ה, ולא קוימו הוראות הצו בידי המחזיק בקרקע להשבה, רשאי הממונה להורות לפקח או לעובד החברה הממשלתית לדיור להשכרה שהוסמך לכך לפי סעיף 36 (בפרק זה – עובד החברה), לפי העניין, לבצע את הצו ובלבד שלא חלפו יותר משישים ימים ממועד הסילוק והפינוי, ואם עוכב ביצוע הצו על ידי בית המשפט – ממועד ביטולה או פקיעתה של החלטה בדבר עיכוב הביצוע, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 5(א) – סיפה ד(ב) לחוק מקרקעי ציבור; האגשה – התכנית המועדפת לדיור שבה נכללת הקרקע להשבה שעליה חל הצו בידי החברה הממשלתית לדיור להשכרה, רשאי גם הממונה כאמור בפסקה (1) להגדרה "הממונה" שבסעיף 30 לתת הוראה לפי סעיף זה, לפקח, לגבי אותה קרקע.

(ב) ניתנה לפקח הוראה לפי סעיף קטן (א), יהיו נתונות לו לשם ביצוע הצו הסמכויות כאמור בסעיף 5(ג) לחוק מקרקעי ציבור וכן הסמכויות כאמור בסעיף 5א לאותו חוק, בשינויים המחויבים.

13529 (ג) הוראות סעיף 5(ד) והוראות לפי סעיף 5(ה) לחוק מקרקעי ציבור יחולו לעניין ביצוע צו לפי סעיף זה, בשינויים המחויבים.

(ג) – ניתנה לעובד החברה הוראה לפי סעיף קטן (א) –

(1) – רשאי הוא, לשם ביצוע הצו, להיכנס לקרקע להשבה שהצו חל עליה ולפנות ממנה כל חפץ, כדי להבטיח את קיום הצו וביצועו, ורשאי עובד החברה לחזור ולעשות שימוש בסמכויות כאמור במקרה שבו הושלם ביצוע הצו לפי פרק זה ולפני שחלפו שנים עשר חודשים מיום השלמת הביצוע, חזרו ונתפסו המקרקעין שלא כדין;

(2) – רשאי עובד משרד האוצר שהוסמך לכך לפי סעיף 37, לשם ביצוע הצו, להפעיל את הסמכויות כאמור בסעיף 5(ג) לחוק מקרקעי ציבור וכן את הסמכויות כאמור בסעיף 5א לאותו חוק, בשינויים המחויבים.

36- הסמכת עובד החברה הממשלתית בענייני לא חל על עובדי החברה דין משמעותי והם אינם כפופים להנחיות היועמ"ש לממשלה.

שר האוצר רשאי להסמיך עובד מביין עובדי החברה הממשלתית לדיור להשכרה בסמכויות לפי סעיף 35(ג)1, ובלבד שלא יוסמך עובד החברה לפי הוראות סעיף זה, אלא אם כן מתקיימים באותו עובד כל אלה :

- (1) הוא לא הורשע בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה, אין הוא ראוי, לדעת שר האוצר, לעשות שימוש בסמכויות האמורות;
- (2) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שיהיו נתונות לו לפי סעיף 35(ג)1, כפי שהורה שר האוצר, בהסכמת השר לביטחון הפנים;
- (3) הוא עומד בתנאי כשירות נוספים כפי שהורה שר האוצר, בהתייעצות עם השר לביטחון הפנים.

37- הסמכת עובד משרד האוצר שר האוצר רשאי להסמיך עובד מקרב עובדי משרדו בסמכויות לפי סעיף 35(ג)2, ובלבד שלא יוסמך עובד המשרד לפי הוראות סעיף זה, אלא אם כן מתקיימים באותו עובד כל אלה.

- (1) משטרת ישראל הודיעה, לא יאוחר משלושה חודשים מיום קבלת פרטי העובד, כי היא אינה מתנגדת למינויו מטעמים של ביטחון הציבור, לרבות בשל עברו הפלילי;
- (2) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שיהיו נתונות לו לפי סעיף 35(ג)2, כפי שהורה שר האוצר, בהסכמת השר לביטחון הפנים;
- (3) הוא עומד בתנאי כשירות נוספים כפי שהורה שר האוצר, בהתייעצות עם השר לביטחון הפנים.

חובת הזדהות 13829 פקח, עובד החברה או עובד משרד האוצר לא יעשה שימוש בסמכויות הנתונות לו לפי פרק זה אלא בעת מילוי תפקידו ובהתקיים שניים אלה :

(1) הוא עונד באופן גלוי תג המזהה אותו ואת תפקידו וכן, ~~אם הוא פקח~~—הוא לובש מדי פקח, בצבע ובצורה שהורה שר האוצר לעניין זה, ובלבד שהמדים כאמור אינם נחזים להיות מדי משטרה;

(2) יש בידו תעודה החתומה בידי שר האוצר המעידה על תפקידו ועל סמכויותו שאותה יציג על פי דרישה.

פנייה לבית המשפט ~~3929~~ (א) הרואה את עצמו נפגע ממתן צו לפי סעיף

29, רשאי לפנות לבית משפט השלום שבתחום

שיפוטו נמצאת הקרקע להשבה שהצו חל עליה, עד למועד הסילוק והפינוי הקבוע בצו, כדי להוכיח את זכותו להחזיק בקרקע להשבה; הוכיח את זכותו כאמור, יבטל בית המשפט את הצו ואת הפעולות שנעשו מכוחו.

(ב) פנייה לבית המשפט לפי סעיף זה לא תעכב את ביצוע הצו, אלא אם כן החליט בית המשפט אחרת, לאחר שנתן לממונה הזדמנות להשמיע את טענותיו.

(ג) על אף הוראות סעיף קטן (ב), רשאי בית המשפט, במעמד צד אחד, לתת צו זמני לעיכוב ביצוע הצו, לתקופה שלא תעלה על 30 ימים, ועד למועד קיום הדיון בבקשת העיכוב במעמד שני הצדדים.

(ד) שר המשפטים רשאי לקבוע סדרי דין בהליכים לפי סעיף זה.

<p>עונשין</p> <p>40- המחזיק בקרקע להשבה בניגוד להוראות צו שניתן לפי סעיף 34, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977.² וקנס נוסף פי שניים מן הקנס האמור בסעיף 61(ג) לחוק האמור, לכל יום שבו נמשכה העבירה לאחר חלוף שבעה ימים ממועד הסילוק והפינוי, ואם עוכב ביצוע הצו על ידי בית המשפט – ממועד פקיעתה או ביטולה של החלטה בדבר עיכוב ביצוע</p>	<p>סמכויות חקירה</p> <p>41- התעורר חשד כי אדם עבר על הוראות סעיף 40 יהיו נתונות לפקח שמונה לפי סעיף 75 לחוק מקרקעי ציבור הסמכויות כאמור באותו סעיף, לגבי העבירה האמורה.</p> <p>שמירת דינים 42:29 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויותיו של בעל מקרקעין לפי כל דין ולא לגרוע מהן.³</p>
<p>תחילה</p> <p>2. תחילתו של חוק זה 60 יום מיום פרסומו (להלן – יום התחילה), ואולם, קביעת הוראות כאמור בסעיף 29(ג) בידי מועצת מקרקעי ישראל תהיה תנאי לביצוע הוראות פרק ג' לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה.</p>	<p>הוראת מעבר</p> <p>3. לענין הוראות חוק זה, יראו תכנית מועדפת לדיור, אשר הוגשה לוועדה לפני יום התחילה, וטרם אושרה, כאילו הוגשה ביום התחילה, אושרה תכנית כאמור לפני יום התחילה, יראו אותה כתכנית רחבת היקף לדיור בתוקף לענין פרק זה.</p>
<p>תיקון חוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע), התשמ"א-1981,³ בסעיף 4(א)1, – בסעיף קטן (א)1(2), במקום "י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012)" יבוא "י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015)", במקום "ועדת הכספים" יבוא "ועדת הפנים והגנת הסביבה" ובמקום "מפעמים" יבוא "מפעם אחת".</p>	<p>4. תיקון חוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע)</p>
<p>(1) בפסקה (1)א), אחרי "דרד" יבוא "(בסעיף קטן זה – הייעודים העיקריים) או לייעוד של מיתקני תשתית או תשתיות לאומיות, כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,⁴ הנדרשים למימוש התכנית שבה נקבעו הייעודים העיקריים".</p>	

² ס"ח התשל"ז, עמ' 226.
³ ס"ח התשמ"א, עמ' 105; התשע"א, עמ' 189.
⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(2) בסעיף קטן (א1)2), במקום "י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012) יבוא "כ"ז"ט בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021)2021", במקום "ועדת הכספים" יבוא "ועדת הפנים והגנת הסביבה" ובמקום "מפעמים" יבוא "מפעם אחת" והסיפא החל במילים "שר האוצר" — תימחק.

תיקון חוק רשות5. בחוק רשות מקרקעי ישראל התש"ך-1960 לאחר ס' ד2 יבוא:
מקרקעי ישראל

"הקצאת זכויות 2ה. רשות מקרקעי ישראל לא תקצה מקרקעין בקרקע המוחזקות המוחזקים שלא כדין, אלא בנסיבות מיוחדות ולפי שלא כדין החלטת מנהל הרשות ובאישור היועץ המשפטי לממשלה".
