מספר פנימי: 565074

הכנסת העשרים

**יוזמים: חברי הכנסת** **רועי פולקמן**
 **איילת נחמיאס ורבין**
 **טלי פלוסקוב**
 **ניסן סלומינסקי**
 **יחיאל חיליק בר**
 **נורית קורן**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 פ/1903/20

הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות (קיצור תקופת הפטור מתשלום ארנונה לבניין שנהרס או ניזוק וקביעת סכום מרבי לתשלום), התשע"ה–2015

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| תיקון סעיף 330 | 1. | בפקודת העיריות[[1]](#footnote-2) (להלן – הפקודה), בסעיף 330 – |
|  |  | (1) האמור בו יסומן "(א)" ובו – |
|  |  |  | (א) בפסקה (2), המילים "בחמש השנים שמתום אותה תקופה, בסכום המזערי", והסיפה החל במילים "בסעיף זה" – יימחקו; |
|  |  |  | (ב) פסקה (3) – תימחק; |
|  |  |  | (ג) במקום פסקה (4) יבוא: |
|  |  |  |  | "(4) התקופה כאמור בפסקה (1) תימנה בין ברציפות ובין במצטבר."; |
|  |  | (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא: |
|  |  |  | "(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על בניין שנהרס או ניזוק כאמור באותו סעיף קטן, בשל פעולות איבה או אסון טבע, ורשאי השר לקבוע שהוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על סוגי בניינים נוספים". |
| הוראת מעבר | 2. | הוראות סעיף 330 לפקודה, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, לא יחולו על מי שהיה זכאי לפטור או ששילם תשלום מזערי לפי סעיף 330 לפקודה כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה.  |

דברי הסבר

מצבו של שוק הדיור בישראל קשה. יש מחסור בהיצע, עקב כך מחירי הדיור גבוהים והדבר מחייב להתייחס לטיפול בשוק הדיור כאל צורך חירום לאומי. מטרתה של הצעת החוק היא לקצר את תקופת הפטור מתשלום ארנונה הניתן למבנים נטושים, וכך לסייע להגדיל את היצע הדירות בשוק. כיום, המצב החוקי מאפשר לבעלים של מבנים נטושים או שאינם ראויים למגורים לקבל פטור מתשלומי ארנונה למשך שלוש שנים (להלן – תקופת הפטור הראשונה) ולאחר מכן לשלם תשלום מזערי למשך חמש שנים נוספות. לאחר שתי התקופות האמורות, ניתן פטור מוחלט למשך תקופת בלתי מוגבלת, ללא שום סייג.

מוצע לקבוע כי לאחר תקופת הפטור הראשונה, בעליו של מבנה הרוס או נטוש יחויב בארנונה. כן מוצע כי תקופת הפטור הראשונה תימנה בין ברציפות ובין במצטבר. כמו כן, מוצע לקבוע כי לשר הפנים תהיה הסמכות לקבוע את המקרים המיוחדים עליהם לא יחול התיקון כאמור. הצעת חוק דומה בעיקרה הונחה על שולחן הכנסת התשע-עשרה על ידי חברהכנסת בועז טופורובסקי וקבוצת חברי הכנסת (פ/2239/19).

---------------------------------

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים

והונחה על שולחן הכנסת ביום

י"א באב התשע"ה – 27.7.15

1. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197. [↑](#footnote-ref-2)