



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ג בכסלו, תשע"ד
26 בנובמבר, 2013
סימוכין: 2013112602402

לכבוד,
חה"כ אבישי ברורמן
יו"ר ועדת הכלכלה

שלום רב,

הנדון: תקנות חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (הוראת שעה), התשע"ג-2013

חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998 (להלן - "החוק"), מסדיר את רכישת דירות הדיור הציבורי על ידי דייריהן. תחילתו של החוק נדחתה מספר פעמים עד לשנת 2013, כאשר ועדת השרים לענייני דיור החליטה ביום 1.7.13 לאפשר את מכירת הדירות לפי החוק, תוך תיקונו במספר נושאים. כמו כן, החליטה הממשלה לתקן את החוק לצורך יישומו והצעת חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (תיקון מס' 6) תשע"ד - 2013 פורסמה ברשומות ביום 13.11.2013.

במסגרת ההיערכות להפעלת החוק, ובמקביל להליכים לתיקונו בהתאם להחלטת ועדת השרים, הכין משרד הבינוי והשיכון טיוטת תקנות, לצורך הסדרת נושאים שונים הקשורים להליכי המכר.

בין היתר, מסדירות התקנות את אופן הגשת בקשת הרכישה, תנאי התשלום, הנחיות לביצוע שמאות לדירה, הוראות בקשר לנכיס, אופן קביעת דייר ממשיך וניכוי הוצאות מכספי הקרן המוקמת בהתאם לחוק.

על פי דרישת החוק, נוסח התקנות קיבל את אישור שר האוצר (מצ"ב), וכעת, בהתאם לסעיף 18 לחוק, מוגשות בזה התקנות לוועדת הכלכלה של הכנסת לצורך קבלת אישורה.

בכבוד רב,

אורי אריאל
שר הבינוי והשיכון

העתק:
מר יאיר לפיד, שר האוצר
מר שלמה בן אליהו, שר הבינוי והשיכון